

／ Ta da! ／



THE HOME

カバードポーチのある家

中と外が繋がる 特別な9プラン

カナダ・北米で人気のカバードポーチを楽しむためのプランが新たに仲間入り。

リビングから繋がるテラスは使い方自由自在。

ベンチを置いて読書や、子どもと一緒にDIYの作業場として。

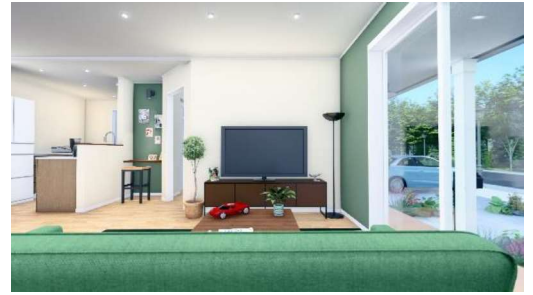
他にも子育て家族にうれしい対面キッチンや、テレワークスペース等の
ニュースタンドを詰め込んだ“家族にちょうどいい”プランができました。

Good Quality Good Price Good Design



30坪

3LDK+WIC+テレワークスペース



CP-

610-S

1階床面積 49.68 m²(15.02坪) / 2階床面積 49.68 m²(15.02坪) / 延床面積 99.37 m²(30.05坪)
テラス面積 12.28 m²(3.71坪) / 施工面積 111.65 m²(33.77坪)



子育て家族にちょうどいい

LDK

- ・対面式でコミュニケーションが取りやすいキッチン
- ・勉強道具を広げ一緒に作業ができる広いカウンター
- ・自然と会話が生まれるリビング階段
- ・おもちゃやオムツのストックも片付けられる大きなリビング収納

Entrance Cloak

- ・ベビーカーなども片付けられる土間収納

Bed Room

- ・子どもの成長に合わせて大きなプレイルームや個室に変更できるフレキシブルな間取り



※玄関ホールはカウンター1枚標準です
※玄関手洗い・食器棚はオプションです

家族みんなにちょうどいい

Hall

- ・手洗い器を置けば帰宅後すぐに手を洗えて衛生的

Terrace

- ・カフェテラスで朝食をとるような中と外がつながる、暮らしを楽しむテラス

Telework Space

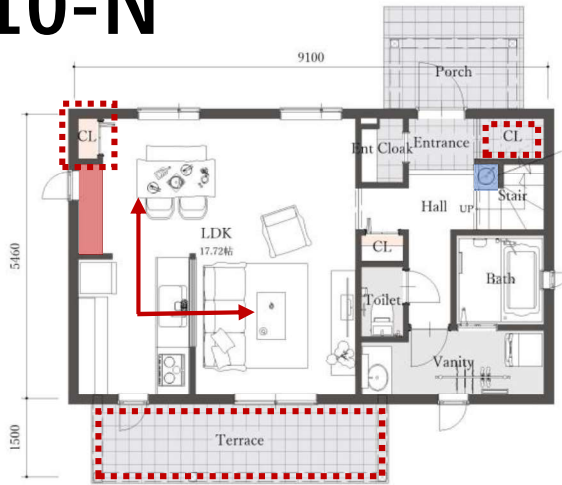
- ・家族の声を聴きながら作業できるスペース

Storage

- ・クリスマスツリーなど大きな季節用品の片付けに最適な納戸

CP- 610-N

1階床面積 49.68 m²(15.02坪) / 2階床面積 49.47 m²(14.96坪) / 延床面積 99.15 m²(29.99坪)
ポーチ面積 3.10 m²(0.93坪) / テラス面積 8.19 m²(2.47坪) / 吹抜面積 0.21 m²(0.06坪) / 施工面積 110.65 m²(33.47坪)



LDK

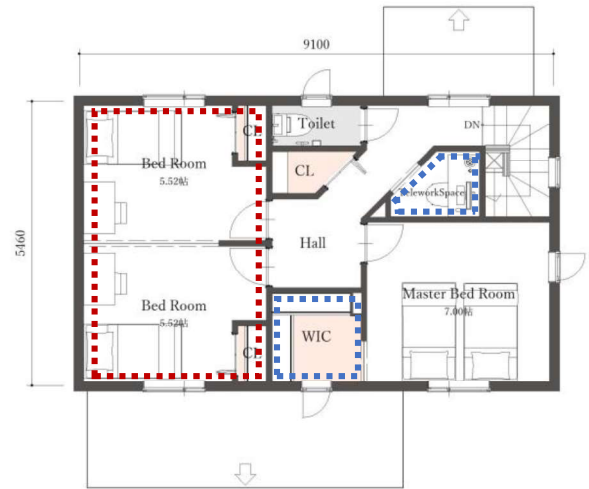
- ・L型レイアウトでリビング・ダイニングのどちらともコミュニケーションが取りやすい間取り
- ・おもちゃを片付けられるリビング収納
- ・スタディーカウンターで勉強する様子を見守れます

Cloak

- ・階段下の土間収納にはベビーカーや傘などすぐ使うものを収納

Bed Room

- ・ライフステージに合わせて変更できる間取り



Terrace

- ・庭に面したプライベートテラスは子どもが道路に飛び出すこともなく安心

Hall

- ・手洗い器を置けば帰宅後すぐに手を洗えて衛生的

Telework Space

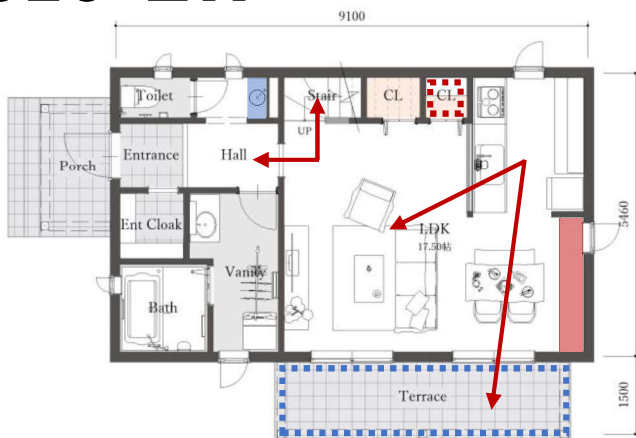
- ・半個室型で集中できるテレワークスペース

Walk in Closet

- ・広々としたウォークインクローゼット

CP- 610-EW

1階床面積 49.68 m²(15.02坪) / 2階床面積 49.68 m²(15.02坪) / 延床面積 99.37 m²(30.05坪)
ポーチ面積 3.10 m²(0.93坪) / テラス面積 8.19 m²(2.47坪) / 施工面積 110.65 m²(33.47坪)



LDK

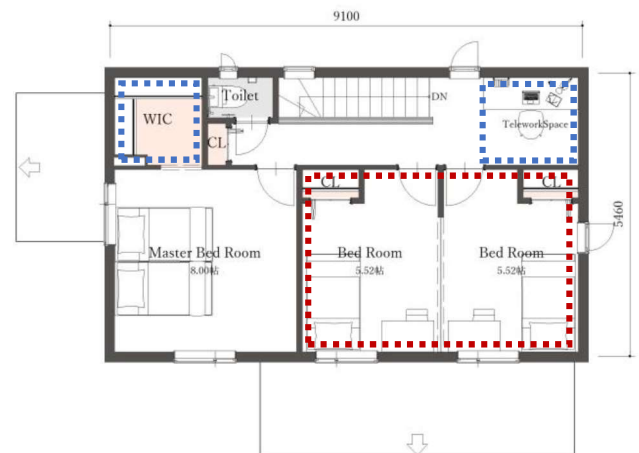
- ・部屋中を見渡せるキッチン
- ・おもちゃを片付けられるリビング収納
- ・多目的に使えるカウンター
- ・「おはよう」「ただいま」が生まれるリビング階段

Bed Room

- ・プレイルームとしても個室としても使える間取り

Terrace

- ・夏にはキッズプールを出して水遊び



Hall

- ・手洗い器を置けば帰宅後すぐに手を洗えて衛生的

Telework Space

- ・1階のスタディーカウンターと別にスペースを設けることで荷物の移動がなく落ち着いて作業できる

Walk in Closet

- ・広々としたウォークインクローゼット

※玄関ホールはカウンター1枚標準です
※玄関手洗い・食器棚はオプションです

31坪

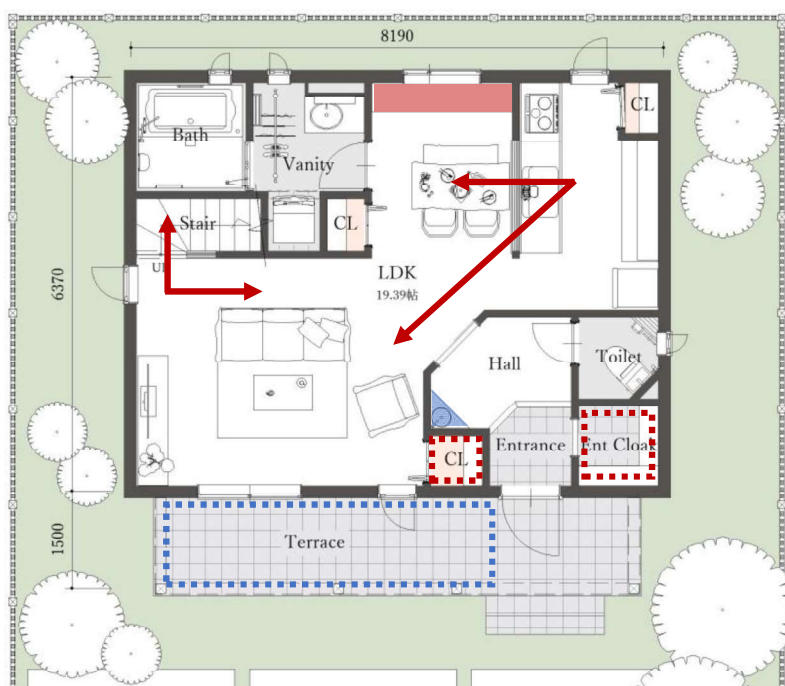
3LDK+WIC+テレワークスペース



CP-

709-S

1階床面積 52.17㎡(15.78坪) / 2階床面積 52.17㎡(15.78坪) / 延床面積 104.34㎡(31.56坪)
テラス面積 10.92㎡(3.30坪) / 施工面積 115.26㎡(34.86坪)



子育て家族にちょうどいい

LDK

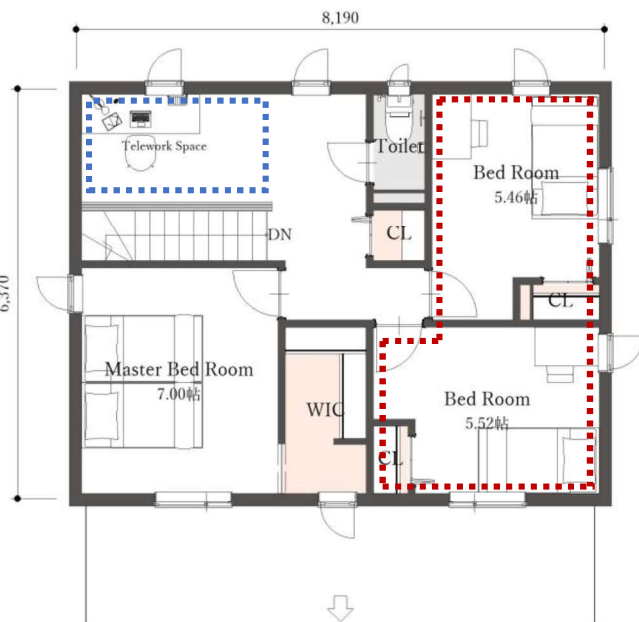
- ・対面式でコミュニケーションが取りやすいキッチン
- ・勉強道具を広げ一緒に作業ができる広いカウンター
- ・自然と会話が生まれるリビング階段
- ・おもちゃやオムツのストックも片付けられる収納

Entrance Cloak

- ・ベビーカーなども片付けられる広い玄関収納

Bed Room

- ・子どもの年齢が離れている、性別が異なる場合などには初めから部屋を分けておくことも



※玄関ホールはカウンター1枚標準です
※玄関手洗い・食器棚はオプションです

家族みんなにちょうどいい

Hall

- ・手洗い器を置けば帰宅後すぐに手を洗えて衛生的

Terrace

- ・夕涼みしながら子どもの帰りを待つ、そんな映画のワンシーンのようなテラス

Telework Space

- ・広々としたスペースで資料が多く棚が必要な場合や、机を2つ並べての作業にも対応できます

CP-709-N

1階床面積 52.17 m²(15.78坪) / 2階床面積 52.17 m²(15.78坪) / 延床面積 104.34 m²(31.56坪)
 ポーチ面積 3.10 m²(0.93坪) / テラス面積 7.51 m²(2.27坪) / 施工面積 114.95 m²(34.77坪)



LDK

- ・人気の対面キッチン
- ・勉強や配膳の手伝いに使えるカウンター
- ・広い収納で子ども用品も片付けられる

Terrace

- ・夏休みには天体観測や工作の作業場に

Bed Room

- ・あらかじめ部屋を分けておけば将来リフォームが不要



Family Closet

- ・コートや帽子などお出かけに必要なものをまとめられて便利

Vanity

- ・動線を邪魔しない物干スペースのレイアウトで快適

Telework Space

- ・階段横で1階から呼ばれてもすぐに降りていきます

CP-709-EW

1階床面積 52.17 m²(15.78坪) / 2階床面積 52.17 m²(15.78坪) / 延床面積 104.34 m²(31.56坪)
 ポーチ面積 3.10 m²(0.93坪) / テラス面積 7.51 m²(2.27坪) / 施工面積 114.95 m²(34.77坪)



LDK

- ・人気の対面キッチン
- ・勉強や配膳の手伝いに使えるカウンター
- ・広い収納で子ども用品も片付けられる
- ・自然と会話が生まれるリビング階段

Terrace

- ・公園に行けない雨の日でも遊べるテラス

Bed Room

- ・南側に面した明るい子ども部屋



Family Closet

- ・コートや帽子などお出かけに必要なものをまとめられて便利

Walk in Closet

- ・広々としたウォークインクローゼット

Telework Space

- ・小さなイスを置いて子どもと語らう場所にも

※玄関ホールはカウンター1枚標準です
 ※玄関手洗い・食器棚はオプションです

35坪

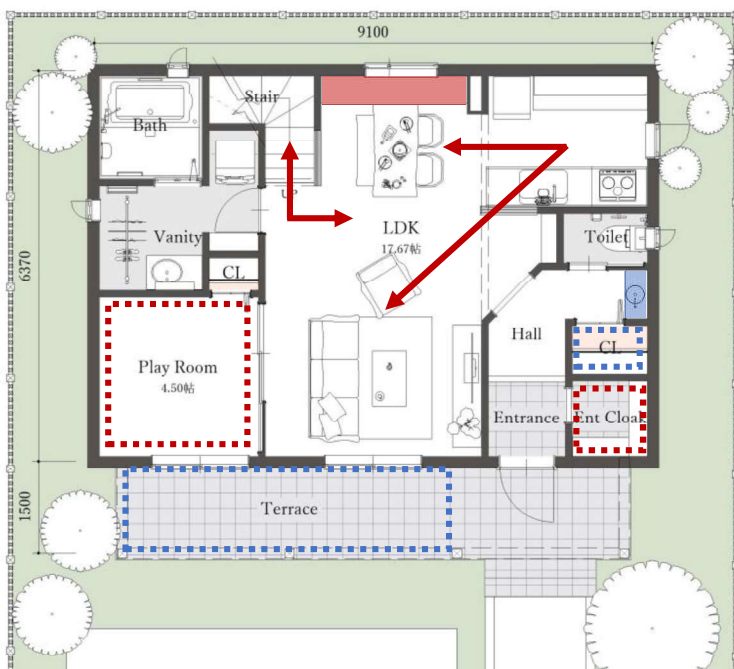
4LDK+WIC+テレワークスペース



CP-

710-S

1階床面積 57.96㎡(17.53坪) / 2階床面積 57.96㎡(17.53坪) / 延床面積 115.92㎡(35.06坪)
テラス面積 12.28㎡(3.71坪) / 施工面積 128.20㎡(38.78坪)



子育て家族にちょうどいい

LDK

- ・コミュニケーションが取りやすい対面キッチン
- ・スタディーカウンターで勉強する様子を見守れます
- ・自然と会話が生まれるリビング階段

Entrance Cloak

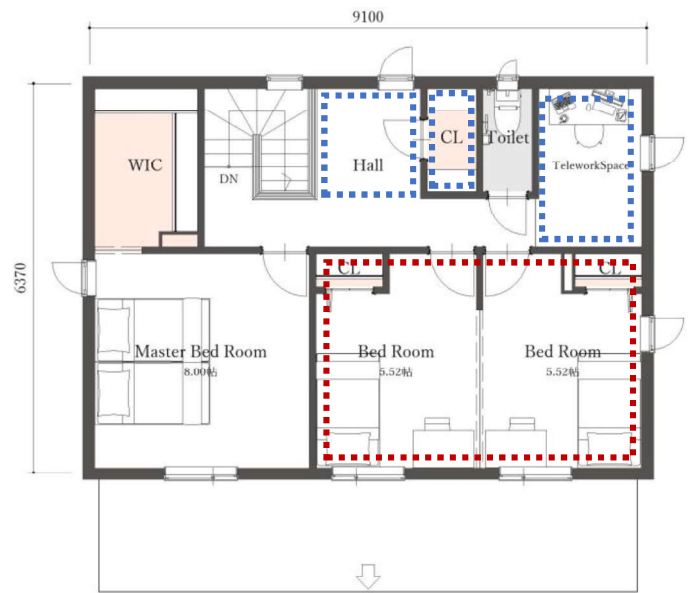
- ・ベビーカーやお散歩セットを片付けられる広々収納

Play Room

- ・専用の遊び場があるのでリビングがバタつかず、急な来客でも扉を閉めてすっきりとした印象に

Bed Room

- ・子どもの成長に合わせて大きなプレイルームや個室に変更できるフレキシブルな間取り



※玄関ホールはカウンター1枚標準です
※玄関手洗い・食器棚はオプションです

家族みんなにちょうどいい

Terrace

- ・ハンモックを置いて子どもと一緒に昼寝など家族の時間を楽しめる特別な空間

Hall

- ・広い階段ホールは洗濯物の多い家族に嬉しい第2の物干しスペースにも

Telework Space

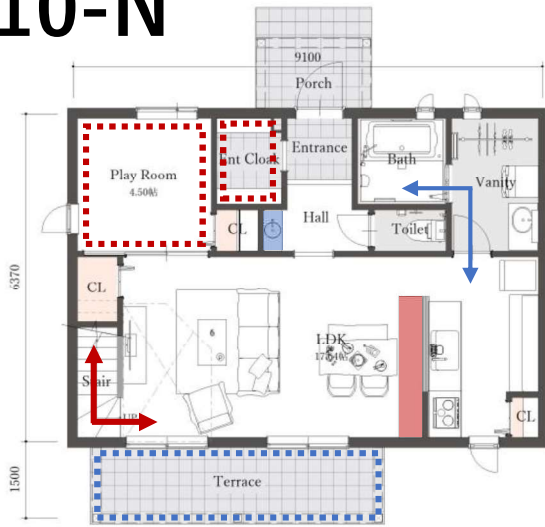
- ・半個室型で家族の雰囲気を感じながらも、作業に集中できるテレワークスペース

Closet

- ・アルバムなどをしまっておける棚付き収納

CP-710-N

1階床面積 57.96 m²(17.53坪) / 2階床面積 53.41 m²(16.15坪) / 延床面積 111.37 m²(33.68坪)
 ポーチ面積 3.10 m²(0.93坪) / テラス面積 8.19 m²(2.47坪) / 吹抜面積 4.55 m²(1.37坪) / 施工面積 127.21 m²(38.48坪)



LDK

- ・人気の対面キッチン
- ・勉強や配膳の手伝いに使えるカウンター
- ・会話が生まれるリビング階段

Entrance Cloak

- ・ベビーカーやお散歩セットを片付けられる広々収納

Play Room

- ・キッズテントなどの大きい遊具も置けるプレイルーム



Terrace

- ・風を感じながらヨガや瞑想をして心もリフレッシュ

Vanity

- ・動線を邪魔しない物干スペースのレイアウトで快適

Void Area

- ・階段に面した吹抜は空間の広がり演出します

Closet

- ・棚付きでアルバムや日記帳など思い出の品の収納に

CP-710-EW

1階床面積 57.96 m²(17.53坪) / 2階床面積 57.96 m²(17.53坪) / 延床面積 115.92 m²(35.06坪)
 ポーチ面積 3.10 m²(0.93坪) / テラス面積 8.19 m²(2.47坪) / 施工面積 127.21 m²(38.48坪)



LDK

- ・全体を見渡せるL型レイアウト
- ・子どもと並んで作業ができる広々カウンター
- ・自然と会話が生まれるリビング階段

Play Room

- ・リビングでくつろぎながらも遊ぶ子どもたちに目が届いて安心

Terrace

- ・休日には子どもと一緒に自転車の整備にも



Hall

- ・フレームに入れた家族の写真や絵を飾って家族だけのアートギャラリーに

Walk in Closet

- ・使う人、季節によってゾーニングできる二の字型のレイアウト

Telework Space

- ・寝室横のテレワークスペースは急な作業にも対応しやすい

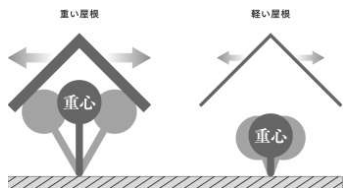
※玄関ホールはカウンター1枚標準です
 ※玄関手洗い・食器棚はオプションです

Item Lineup

Roof

リッジウェイ(全5色)

アスファルトシングル材の屋根は北米では一般的。グラデーションが美しく、加工性に富み複雑な屋根形状にも対応できる施工性の高さが特徴です。瓦の約1/4、化粧スレートの約1/2という軽さで、建物の重心が低くなり地震時に揺れの低減が期待できます。



Outer Wall

タテスリーライン16SC(全3色)

シンプル&ベーシックを追求したモダンデザイン。伝統的な羽目板調のスタイルでありながら、多様な表現が可能です。



Entrance Door

断熱玄関ドア ヴェナートD30 E01(全8色)

洋風ドアのプロポーションを再現した素朴さと暖かみのあるデザイン。豊富なカラーで自分らしい玄関ドアが見つかります。

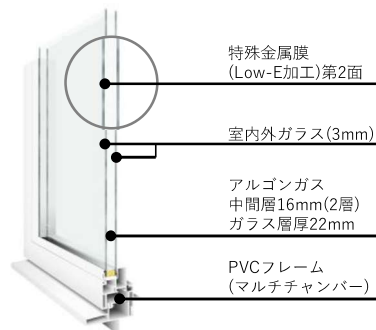


Window

【セルコホームオリジナル】

Low-E複層ガラス+PVCサッシ

窓際をくつろぎ空間に変える高断熱樹脂サッシ。冷暖房費の消費エネルギーを大幅に削減し家計に優しい窓。外部からクレセントが見えない構造で防犯にも。

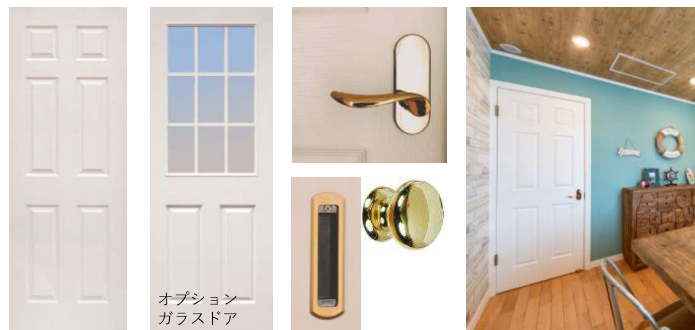


Interior Door

6パネルドア

【輸入】

海外映画で見たような6つの四角が特徴的なデザイン。どんなインテリアにも馴染みやすい、ホワイト塗装の輸入インテリアドアです。

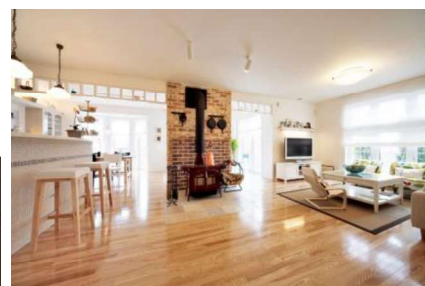


1F Flooring

【セルコホームオリジナル】

オーク無垢フローリング19mm(全3色)

木肌は中程度から粗めの硬い木材で、木目がはっきりし、特に柾目面が美しいのが特徴です。平均値80度のハイグロスを採用し、高級家具にも使用されるアンチスクラッチコーティングを施した艶のある美しい床材。



【輸入】

Kitchen

輸入キッチンキャビネット

ホワイトハウスのゲストルームに採用されるなど、北米で優れたキッチンメーカーとして高く評価されるメリットキッチンズ社のキャビネットを直輸入することで、最適価格でお届けいたします。水栓やコンロ等の設備機器はメンテナンス性を重視した国内品を中心に設定しており、安心してお使いいただけます。

無垢扉：カシードラル(セルコホームオリジナルデザイン)



MDF扉



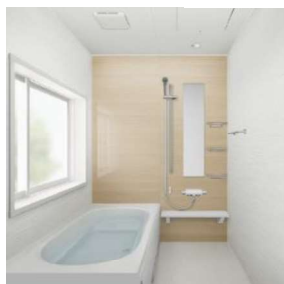
Bath Room

システムバス 1616サイズ

汚れにくく洗しやすい、お手入れしやすいお風呂です。断熱浴槽でお湯が冷めにくく、光熱費も安心です。



高断熱浴槽



Sanitary

洗面台化粧台 W900

引出し2段収納で、片付けに困る小物類や大物もキャビネット下にキレイに整理できます。セパレートタイプのミラーキャビネットでホテルライクな洗面台。



Toilet

シャワートイレ一体型便器

地球環境に配慮した強力洗浄の超節水型トイレです。キズ・汚れに強いハイパークラミック仕様で、細菌の繁殖も押えます。便器はフチレス仕様でお掃除簡単。



1,2階共通

Laundry

ホスクリーン

天井から吊り下げて使用するタイプの物干し金物。脱衣室に1組標準で付いています。(※物干し竿はお客様でご用意ください)



Solar panel

太陽光パネル

自宅の電気は自宅で作る時代。全プラン太陽光パネル標準搭載。消費エネルギーが少ない高気密高断熱住宅とエネルギーを作り出す太陽光発電は相性がよく、家計の光熱費を応援します。



【創エネ】

【標準搭載】
30坪プラン4kWh
31坪プラン6kWh
35坪プラン6kWh

Ventilation

ダクト式第三種換気システム

DCモータ搭載で消費電力を抑え光熱費を削減できる換気システム。室内の湿気はもちろん、花粉や生活臭も除去します。



Option

カタログ有効期限：2023年3月31日ご契約まで

ポケットキーへ変更

(電気錠)

ポケットキーを持ったままノブのボタンを押すだけで開錠できます。



¥65,000／式

サッシ格子追加

オリジナル

まるで海外映画に出てくるような素敵な窓になります。



全ての窓を変更 ¥134,000／式

飾り雨戸

輸入

アメリカンな雰囲気のある飾り雨戸。外観に彩りを添えます。



全サイズ共通 ¥33,000／組

食洗機追加

輸入キッチンに追加の場合

時短最強アイテム。
忙しい家族の頼もしい味方です。

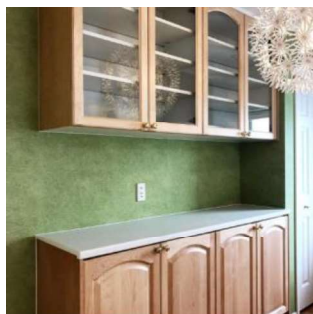


¥71,000／式

食器棚追加

輸入食器棚

キッチンと同デザインで統一感のある空間に。



L914タイプ ¥444,000／式
L1371タイプ ¥637,000／式
L1828タイプ ¥760,000／式

輸入

手洗いボウル追加

ボウル・水栓金物

帰宅後すぐに手を洗えて衛生的。
※カウンターは1枚標準です



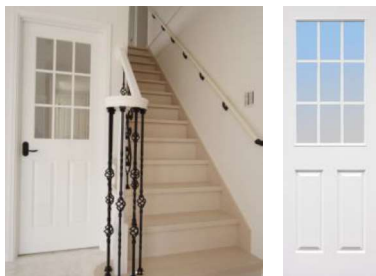
¥120,000／式

リビングドア追加

輸入

(ガラスドア/ホワイトのみ)

小さいお子様のいるご家族にも安心な
上部のみガラスデザインのリビングドア。



BFB28 ¥75,000／本

ドアカラー変更

輸入

インテリアに合わせカラーを変更可能。
(※ガラスドアはホワイトのみ)

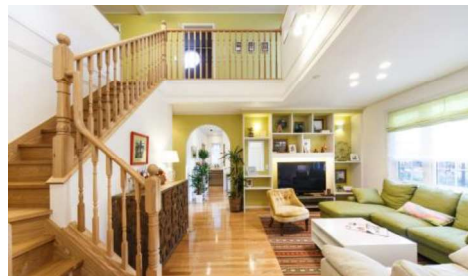


¥4,000／枚

階段手摺子追加

輸入

高級感をアップさせる木製手摺子。



階段1弾当たり ¥25,000／段
ホール1mあたり ¥81,000／m

マグネットボード追加

ピタパンSS 910x1820

ファミリー掲示板や鍵置き場などにぴったりのアイテムです。



※小物別途
¥47,000/式

室内物干し追加

ホスクリーン

天井から吊り下げて使用するタイプの物干し金物。



※1組は標準です
¥11,000/式

室内物干し追加

コード式室内物干し

使わないときはコードを収納でき、省スペース。(最大15kgまで)



¥15,000/式

収納キャビネット追加

ウォールニッチWi-Fi収納

配線が散らかりがちなWi-Fi周りをすっきり収納。



¥50,000/式

トイレ埋め込み収納

内部建具とデザインを揃えた壁厚収納。



¥22,000/式

輸入

洗濯機上収納

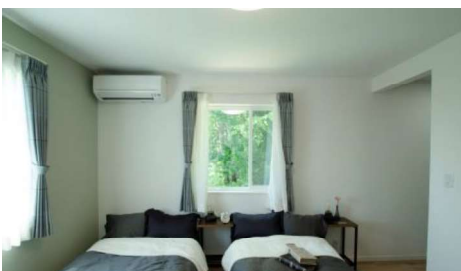
洗濯機上の空間を有効活用できる収納。内部建具とデザインが揃います。



¥26,000/式

輸入

エアコンの設置



1階(20帖用) ¥172,000/式
2階(10帖用) ¥120,000/式
2階(6帖用) ¥98,000/式

ZEH仕様に変更

HEMSモニターの追加
ZEH対応エアコンへの変更
※別途ZEH等補助金の申請費用が必要となります。
※敷地条件等により補助金対象外となる場合がございます。



¥360,000/式

! CAUTION !

カラーバリエーションや仕様は変更になる場合があります。詳細についてはお問い合わせください。